

Voorbeeld beheer- en onderhoudsplan

Als voorbeeld enkele stukken uit een onderhoud- en beheerplan, bedoeld als een checklist wanneer je zelf een dergelijk plan moet schrijven. Hieronder vind je de inhoudsopgave, een omschrijving verschillende beplantingsvakken met streefbeelden en een omschrijving speelaanleidingen en speeltoestellen. Meer weten? Neem contact op met Programmteam Groene Schoolpleinen, Maïke Nelissen (m.nelissen@springzaad.nl)

Inhoud

Inhoud 2

1. Adressen 3

2. Inleiding 4

3. Beheer beplantingen 5

3.1. Omschrijving verschillende beplantingsvakken met streefbeelden 5

3.2. Algemeen onderhoudsschema beplantingen: 7

3.3. Waterspeelplaats: 8

3.4. Grasvegetatie: 8

3.5. Levende wilgconstructies: 9

3.6. Onderhoudskalender: 9

4. Onderhoud verhardingen, halfverhardingen en speelondergronden: 10

5. Bouwkundige elementen 10

6. Speelaanleidingen en speeltoestellen 11

6.1. Wettelijke kaders en veiligheid rondom spelen: 11

6.2. Inspectie speelaangelegenheden: 12

6.3. Omschrijving speelaanleidingen en speeltoestellen: 13

6.4. Algemeen 15

7. Veiligheidsplan en risicoanalyse 16

Uitgangspunten en visie: 16

8. Logboeken 40

Omschrijving verschillende beplantingsvakken met streefbeelden

3.4. Grasvegetatie:

Speelgras:

De vlakke delen van de speelheuvels en in het amfitheater moeten als een kort gazon frequent gemaaid worden. Zorg hier voor voldoende voeding en regelmatig besproeien in droge periodes. Het gras dient groen en koel te blijven.

- verticuteren eind maart: indien nodig bezanden en bijzaaien
- bemesten eind maart: samengestelde organische gazonmest, 1 kg/10 m² + kalkmeststof/maerl 1 kg/25 m²
- maaien: vanaf half maart tot half november twee wekelijks (gemiddeld 20 x per groeiseizoen). Kort maaisel kan blijven liggen, langer maaisel afvoeren naar composthoop
- bemesten eind augustus/begin september: samengestelde organische gazonmest, 1 kg/10 m²
- kale plekken waar ongewenst in augustus/september bijzaaien
- in droge periodes zoveel als gewenst nodig is besproeien met water, beter éénmaal per week veel dandagelijks een beetje!

Speelheuvels:

Het grasland in op de hellingen van de speelheuvels heeft vaak flink te leiden van de speeldruk. Het streefbeeld van een mooie groene speelheuvel is zelden haalbaar en dat is ook niet het doel. De ingezaaide vegetatie zal zich vooral daar handhaven waar weinig betreding is en moet daar als extensieve ruige vegetatie worden beheerd. Het maaiwerk moet selectief gebeuren waarbij overhoekjes aanwezig blijven met opgaande dode stengels voor het insecten leven.

- eind maart: waar nodig gaten opvullen, profiel herstellen en bijzaaien gras en kruiden
- eind maart bemesten: samengestelde organische mest, 1 kg/10 m² + kalkmeststof/maerl 1 kg/25 m²
- maaien met een bosmaaier 2 à 3 maal in maart, juni, augustus
- maaisel afvoeren naar composthoop

Omschrijving speelaanleidingen en speeltoestellen:

Zandspeelplek:

Materiaalomschrijving:

De zandspeelplek bak is een groot vak in de pleinverharding afgezet met een muurtje van tegels. Ze is 50 cm diep en gevuld met speelzand.

Specifieke onderhoudsaspecten:

Wekelijks speelzand controleren op vervuiling en scherpe voorwerpen. Jaarlijks het speelzand in de zandbak verversen.

Wilgentunnel:

Materiaalomschrijving:

De wilgenbouwwerken zijn gemaakt van levend wilgenhout. Levend wilgenhout is maar ten dele duurzaam. Er vind vaak als gevolg van de niet al te gunstige omstandigheden door ziekte en verdroging afsterving plaats.

Specifieke onderhoudsaspecten:

Het wilgenhout moet twee jaarlijks worden gesnoeid en aangebonden. Het dient ieder kwartaal te worden gecontroleerd op losse en scherpe delen en jaarlijks kunnen slechte delen worden vervangen. Bij algeheel verval moet het wilgenbouwwerk in zijn geheel worden vervangen.

Stobbenwal:

Materiaalomschrijving:

De takkenril is een educatief element en niet bedoeld om op te spelen. Hier kunnen in verrottend hout allerlei beestjes zich verstoppen en er kunnen paddenstoelen gaan groeien. Het is een ontdek plekje.

Specifieke onderhoudsaspecten:

Regelmatig controleren op onveilige situatie door veroudering van het gestapelde hout. Waar nodig herstampelen en vervangen.